

	<u>PROPIETARIOS Y CONCEPTOS</u>	<u>TOTALES</u>	<u>AYUNTAMIENTO DE SOCUELLAMOS</u>	<u>RESTO DE PROPIETARIOS</u>	<u>MAJOISA, S.L.</u>	<u>OVIEDMA, S.L.</u>	<u>DESARROLLOS INMOBILIARIOS PREDIFINICION, S.L.</u>	<u>A4 SERVICIOS FINANCIEROS, S.L.</u>	<u>HERMANOS FRESNEDA, BURGOS</u>	<u>FOYGES, S.L.</u>
SUPERFICIES	SUPERFICIE DE LAS FINCAS APORTADAS EN ORIGEN (m2)	115.151,00	1.122,00	114.029,00	26.713,66	26.713,66	47.413,40	7.824,00	5.242,00	122,28
	SUPERFICIE DEL CAMINO PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO QUE SE EXCLUYE DEL REPARTO	1.122,00								
	SUPERFICIE PARA DETERMINAR LAS CUOTAS DE REPARTO	114.029,00			26.713,66	26.713,66	47.413,40	7.824,00	5.242,00	122,28
CUOTAS	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	100,00%			23,42705	23,42705	41,5802	6,8614	4,5971	0,1072
VALORES	VALOR DEL SUELO DE ORIGEN	1.768.984,70 €	17.236,51 €		410.383,37 €	410.383,37 €	728.379,08 €	120.194,67 €	80.529,20 €	1.878,50 €
SUPERFICIES EN M2s	SUELO PREVISTO PARA VIARIO	33.184,18								
	SUELO PREVISTO PARA ZONA VERDE	10.056,50								
	SUELO PREVISTO PARA ZONA VERDE DE PROTECCIÓN	1.730,38								
	SUELO PREVISTO PARA CENTROS DE TRANSFORMACION	72,00								
	SUELO PREVISTO PARA DOTACIONAL EDUCATIVO	7.200,00								
	SUELO PREVISTO PARA DOTACIONAL GENÉRICO	6.839,37								
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	37.260,75								
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PROTECCIÓN PÚBLICA	18.807,82								
	COMPROBACION: TOTAL SUELO DEL SECTOR	115.151,00								
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	1,1083								
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VPP)	1,4777								
EDIFICABILIDAD M2t	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	41.296,09								
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VPP)	27.792,32								
	TOTAL EDIFICABILIDAD EN EL SECTOR	69.088,40								
COEFICIENTES DE PONDERACION	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	1,00								
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VPP)	0,75								
APROVECHAMIENTO PONDERADO	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	41.296,09	4.129,61	37.166,48	8.707,01	8.707,01	15.453,90	2.550,14	1.708,58	39,84
	SUELO PREVISTO PARA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VPP)	20.844,24	2.084,42	18.759,81	4.394,87	4.394,87	7.800,37	1.287,19	862,41	20,11
SUPERFICIE	TOTAL APROVECHAMIENTO PONDERADO	62.140,33	6.214,03	55.926,29	13.101,88	13.101,88	23.254,26	3.837,33	2.570,99	59,95
VALOR EN €	UNIDAD DE APROVECHAMIENTO PONDERADO	112,608001404421 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €	112,61 €
VALOR EN €	VALOR TOTAL DEL APROVECHAMIENTO	6.997.497,91 €	699.749,83 €	6.297.748,08 €	1.475.376,56 €	1.475.376,56 €	2.618.616,14 €	432.113,79 €	289.513,80 €	6.751,23 €
GASTOS	CUOTA URBANISTICA TOTAL A REPERCUTIR A LOS PROPIETARIOS	4.736.813,71 €		4.736.813,71 €	1.109.695,72 €	1.109.695,72 €	1.969.576,61 €	325.011,74 €	217.756,06 €	5.077,86 €
CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL	APROVECHAMIENTO PONDERADO CORRESPONDIENTE A CADA PROPIETARIO EN €				1.475.376,56 €	1.475.376,56 €	2.618.616,14 €	432.113,79 €	289.513,80 €	6.751,23 €
	PAGOS REALIZADOS Y APLAZADOS AL AYUNTAMIENTO POR MONETARIZACIÓN DE SU DERECHO		699.770,00 €		202.513,36 €	202.513,35 €	294.673,29 €			
	EN TOTAL CORRESPONDE A CADA PROPIETARIO EN EUROS				1.677.889,92 €	1.677.889,91 €	2.913.289,43 €	432.113,79 €	289.513,80 €	6.751,23 €
	ADJUDICACIÓN EFECTIVA EN EL PROYECTO DE REPARCELACION EN €				1.378.475,93 €	1.464.786,61 €	2.724.516,04 €	438.728,08 €	289.503,91 €	
	DIFERENCIA POR EXCESO O DEFECTO DE ADJUDICACIÓN EN €			-20,17 €		299.413,99 €	213.103,30 €	188.773,39 €	-6.61489 €	9,89 €
	PARTICIPACIÓN DE CADA PROPIETARIO EN CUOTAS DE URBANIZACIÓN EN €				4.736.813,71 €	1.109.695,72 €	1.109.695,72 €	1.969.576,61 €	325.011,74 €	217.756,06 €
COMPENSACIÓN DE SALDOS POR VIRTUD DE CONVENIOS Y PAGOS REALIZADOS CON ANTERIORIDAD			20,17 €			128.083,16 €	416.795,56 €	106.542,67 €		-1.673,37 €
	SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACION DE CADA PROPIETARIO EN €		0,00 €		-810.281,73 €	-768.509,26 €	-1.364.007,66 €	-225.083,8 €	-217.746,17 €	0,00 €