

Testigo	Precio Oferta	Valor Unitario	Fecha	Uso	Tipología	Nº Dormitorios	Nº Baños y aseos	Sup Construida	Sup Parcela	Estado Inmueble	Antigüedad	Fuente Consultada
Vivienda C/ Canalejas, Nº 16 Socuellamos 13630	161.000,00 €	575 €/M2 construido	30/03/2011	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	4	1	280 m2	250 m2	Medio	45 años	Publicaciones
Vivienda Calle la Paz, Nº 4 Socuellamos 13630	110.882,45 €	540 m2 construido	30/03/2011	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	4	2	205 m2	129 m2	Medio	50 años	Publicaciones
Vivienda Calle Amargura, Nº 4 Socuellamos 13630	240.000,00 €	634,92€/m2 construido	30/03/2011	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	4	2	378 m2	397 m2	Bueno	33 años	Publicaciones
Vivienda Calle Villarrobledo, Nº 93 Socuellamos 13630	270.000,00 €	583,15 €/m2 construido	30/03/2011	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	6	4	463 m2	311 m2	Medio	50 años	Publicaciones
Vivienda Calle Amargura, Nº 107 Socuellamos 13630	162.400,00 €	580 m2 construido	12/11/2010	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	5	3	280 m2	170 m2	Medio	60 años	Vendedor o Propietario
Vivienda Calle Alcázar Nº 3 Pedro Muñoz 13630	165.000,00 €	600€/m2 construido	14/01/2011	1ª Residencia	Unifamiliar Adosada Ext.	3	2	275 m2	368 m2	Medio	2 años	Publicaciones

VALOR MEDIO DEL PRECIO DE VENTA POR METRO CUADRADO DE VIVIENDA	585,66 €
EDIFICABILIDAD TOTAL EN EL SECTOR PARA USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE EN M2T	41.296,09
PRECIO TOTAL DE VENTA DE LAS VIVIENDAS LIBRES POSIBLES EN EL SECTOR	24.185.468,07 €
IMPORTE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN, A RAZÓN DE 394,21 € POR M2 CONSTRUIDO	16.279.331,64 €
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (20 % DE LA CONSTRUCCIÓN)	3.255.866,33 €
VALOR DEL APROVECHAMIENTO EN EL SECTOR PARA VIVIENDA LIBRE (PRECIO DE VENTA-CONSTRUCCIÓN-GASTOS Y BENEFICIO)	4.650.270,10 €
VALOR POR M2 CONSTRUIDO PARA VIVIENDA LIBRE	112,61 €
COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN ESTABLECIDO PARA V.P.P.	0,75 €
VALOR POR M2 CONSTRUIDO PARA VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA	84,46 €
EDIFICABILIDAD TOTAL EN EL SECTOR PARA USO DE VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA EN M2T	27.792,32 €
VALOR TOTAL DEL APROVECHAMIENTO PARA USO DE VIVIENDA CON PROTECCIÓN PÚBLICA	2.347.227,81 €
VALOR TOTAL DEL APROVECHAMIENTO EN EL SECTOR PARA TODOS LOS USOS	6.997.497,91 €
APROVECHAMIENTO MONETARIZADO QUE CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO	699.772,00 €
CUOTA URBANÍSTICA TOTAL EN EL SECTOR	4.528.741,21 €
VALOR DEL SUELO DE ORIGEN (SUELO URBANIZADO - APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO - CUOTA URBANÍSTICA)	1.768.984,70 €
VALOR DE CADA M2 DE SUELO DE ORIGEN (1.756.230,86 € / 115.151 M2 DEL SECTOR)	15,3623043